

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Albert Vastgoed
Adres	

Uw bericht van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2023/628

Contact
omgeving@izegem.be

Datum
7 juli 2023

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	WALLEMOTESTR
Kadastrale identificatie	Sectie D Nr. 0757/00Z003
Kadastrale aard	BOUWLAND

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Het gewestplan is vervangen door een RUP		
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_1_1</i> Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Roeselare	besluit tot goedkeuring op 21/11/2008	- Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_152_1</i> Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	definitieve vaststelling op 22/06/2017	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_398_3</i> Bosmolens Fase 2	besluit tot goedkeuring op 19/05/2011	- woonprojectzone

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Wegen voor voetgangersverkeer	besluit tot goedkeuring op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1</i> - Hemelwater	besluit tot goedkeuring op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2</i> - Woonkwaliteit	definitieve vaststelling op 29/05/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Openluchtrecreatieve bedrijven	definitieve vaststelling op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_2</i> - Schotelantennes	besluit tot goedkeuring op 18/03/2010
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_2</i> - Toegankelijkheid	besluit tot goedkeuring op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1</i> - Baangrachten	besluit tot goedkeuring op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1</i> - Groenaanplant	besluit tot goedkeuring op 26/06/2014
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1</i> - Breedband	besluit tot goedkeuring op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/221 Dossiernr. Gemeente: 36008/21264/B/2007/208 Aanvrager(s): NOVUS Onderwerp: slopen van de bestaande bebouwing Aard aanvraag: Slopen industrie, ambacht	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-06-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28-08-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-09-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1972/63 Dossiernr. Gemeente: 36008/16733/B/1972/22 Dossiernr. AROHM: 5.36008.524 Aanvrager(s): MONTEYNE RENE Onderwerp: BOUWEN MAGAZIJN BIJ BESTAANDE SCHRIJNWERKERIJ Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02-03-1972
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-03-1972

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1959/1 Dossiernr. Gemeente: 36008/17176/B/1969/116 Aanvrager(s): MONTEYNE RENE Onderwerp: BOUWEN HOUTSTAPELPLAATS Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-10-1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	31-10-1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Aanvraag verkavelingsvergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2012/252 Dossiernr. Gemeente: 36008/17176/V/2012/11 Aanvrager(s): NOVUS Onderwerp: verkavelen van grond in 8 kavels voor halfopen bebouwing, 8 kavels voor gesloten bebouwing, 1 kavel voor open bebouwing en het aanleggen van nieuwe wegenis Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	04-09-2012
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-01-2013
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-02-2013
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Vervalstatus van het dossier	Onbekend

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. MILIEU EN NATUUR

1.1. MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 36008/22073/3/A/1

Omschrijving: schrijnwerkerij met OG benzinetank van 3000 l en BG mazoutopslag van 10000 l

Aanvrager: Monteyne Gebroeders

Beslissing: Gunstig op 17/09/1981

Vergund tot: 01/09/2011

Opmerkingen: -

1.2. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend* wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i>		
OVAM-inventaris	☐	☒
Gemeentelijke inventaris	☐	☒
Voor zover bekend* werd op het onroerend goed een bodemonderzoek uitgevoerd <i>*Deze info is gebaseerd op data die de gemeente ontvangt van de OVAM. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan.</i> - Dossier ID: 29017 Naam: MONTEYNE TYPE: Oriënterend bodemonderzoek DATUM : 22/4/2013	☒	☐
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐	☒
vergund tot:		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐ in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐	☒
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		

Centraal gebied	☒	☐
Buitengebied	☐	☒
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	☐	☒
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied	☐	☒

2. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente	☐	☒
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
→ op te vragen bij Departement Omgeving		
- De gewestelijke inventaris ongeschikte en onbewoonbare woningen - De gemeentelijke inventaris van verwaarlozing		
- De gemeentelijke inventaris van leegstand		
- De actuele gemeentelijke lijst kan geraadpleegd worden via volgende link: https://www.woondienst.be/uploads/files/html/inventarislijst_izegem.html		
Legende van de lijst: LS=Leegstand OO=Ongeschikt en/of onbewoonbaar VW=Verwaarlozing en verkrotting		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen	☐	☒

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.	☐	☒

4. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor waterstofleiding: Air Liquide	☐	☒
ondergrondse inneming voor gasleiding: Fluxys	☐	☒
bovengrondse hoogspanningsleiding: Elia	☐	☒

5. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
De belastings- en retributiereglementen staan gepubliceerd op de website van de stad Izegem: https://www.izegem.be/belastingen-en-retributies-0		

Te Izegem, 7 juli 2023

Hoogachtend



Anton Jacobus
Algemeen directeur



Bert Maertens
Burgemeester